**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1180 от 22.11.2022г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)за част от кв. 49 по плана на м. „Голямо под село“, с. Градница, Община Севлиево. За образуване на нови УПИ V-120, УПИ VI-9, УПИ VII-10, УПИ VIII-11 и УПИ IX-28, кв. 49, чрез отделянето им от УПИ I – „за ТКЗС“ по границите определени от КККР със Заповед № РД-18-757/24.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК и на основание на чл.15, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и застроителен план, като се установи предвидената в ОУП за Община Севлиево устройствена зона „Пп“- предимно производствена.

Със застроителната съставка на плана имотите запазват отреждането си: УПИ V-120 – „за ремотна работилница и оранжерия“, УПИ VI-9 – „за кантар“, УПИ VII-10 – „за обор и офис“, УПИ VIII-11 – „за обор и склад“ и УПИ IX-28 – „за склад“, кв. 49 по плана на с. Градница, Община Севлиево, при следните устройствени показатели:

За УПИ V-120 – „за ремонтна работилница“, УПИ VI-9 – „за кантар“, УПИ VII-10 – „за обор и офис“, УПИ VIII-11 – „за обор и склад“:

* **Начин на застрояване –** свободно;
* **Характер на застрояване –** с височина до 15 м.;
* **Максимална плътност на застрояване –** 70 %;
* **Максимална интензивност на застрояване –** до 2.5;
* **Минимална озеленена площ –** 30 %.

За УПИ IX-28 – „за склад“:

* **Начин на застрояване –** свободно;
* **Характер на застрояване –** с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване –** 70 %;
* **Максимална интензивност на застрояване –** до 1.5;
* **Минимална озеленена площ –** 30 %.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ I – „за ТКЗС“,** **кв. 49 по плана на с. Градница, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 23.11.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**